

令和8年9月11日
北九州市産業経済局

報道機関各位

伴走支援 初事例！

「北九州市地域中核企業新規事業等創出伴走支援」から誕生！ **株式会社ミクニの新サービス「すまいと」実証開始！** ～介護・福祉と「住まい」をつなぐ新たな仕組み～

北九州市は、将来の地域経済をけん引する中核企業のさらなる成長に向け、専門コンサルタントによる伴走型支援を実施しています。

このたび、その支援先である株式会社ミクニから、同社が培ってきた「住まい」の専門性を活かし、介護・福祉現場と住まいの専門家をつなぐ新サービス「すまいと」が誕生しました。介護・福祉の現場に寄せられる住み替えや空き家、相続などの「住まい」に関する相談をワンストップで受け止め、適切な専門先へつなぐことで、利用者の安心と、介護・福祉に従事する方々が本来の業務により専念できる環境づくりの両立を目指します。

ぜひ取材くださいますようお願いいたします。

1 「すまいと」とは

「すまいと」は、株式会社ミクニが培ってきた「住まい」の専門的知見を活かし、介護・福祉現場に寄せられる住み替え、空き家、相続などの相談をワンストップで受け止め、相談内容に応じた適切な専門先へ「(糸を) つなぐ」サービスです。現場職員が本来の業務に専念できる環境づくりと、利用者へのより良いサービス提供につながります。

2 北九州の安心を住まいから支える「すまいと」誕生の経緯

多くのシニア世代が暮らす北九州市では、施設への入居や住み替え、空き家、相続など、「住まい」の相談も多様化しています。

介護・福祉の現場でも、日々の利用者との対話の中でこうした住まいに関する相談が寄せられています。現場のヘルパー・ケアマネジャーは、こうした声にも丁寧に耳を傾け、利用者に寄り添った対応を行っています。

そうした現場と利用者を、「住まい」のプロとして支えたい。そんな株式会社ミクニの思いを形にすべく、本市が選定したコンサルタントがニーズの分析や解決スキームの構築などの伴走支援をしました。その結果、『「住まい」の相談等*を受け止めて、相談内容に応じて適切な専門先へ「(糸を) つなぐ」入口』となる新サービス「すまいと」が誕生しました。

※住まいの相談以外についても、北九州市を含め各機関、事業者へ「つなぐ」ことで可能な限り対応します

3 「すまいと」の概要

概要については、別添資料をご確認ください。



4 「北九州市地域中核企業新規事業等創出伴走支援」の概要

- (1) 対 象 者 市内の地域中核企業*等
*売上高概ね30億円～500億円の市内企業
- (2) 支 援 内 容 企業が実施する事業領域の拡大、新規事業の創出、組織強化等、成長に向けた新たな取組の立案・実行等に対して、市が選定した支援者（コンサルタント）が伴走型の支援を行います
- (3) 支援先企業数 令和7年度から継続支援中 3社
※令和8年度新規支援先企業については、現在募集中
- (4) 支 援 者 合同会社デロイトトーマツ
(令和7・8年度ともに公募型プロポーザルにより選定)
- (5) 費 用 負 担 伴走支援に係る経費の2分の1を市、支援先企業が各々負担
- (6) 募 集 期 間 令和8年度新規支援企業は、令和8年9月25日（金）まで

※詳細については、市ホームページをご確認ください

(https://www.city.kitakyushu.lg.jp/contents/099_00003.html)



【お問い合わせ先】

●「すまいと」に関すること

株式会社ミクニ
担当：重岡、尼田
TEL：093-541-0392

●「北九州市地域中核企業新規事業等創出伴走支援」に関すること

産業経済局産業政策課
課長：酒井 係長：岩富
TEL：093-582-2299